



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-5032

Poikkeaminen, Pihlava

Rakennushanke

Uusi matkaviestintukiasema; 50 metriä korkea, vapaasti seisova (harukseton), ristikkomasto ja 10 m² laitesuoja.

Hakemus on tullut vireille 27.8.2024.

Rakennuspaikka

Tontti 609-36-89-1, osoite Ahlströmintie 14, 28800 PORI.

Tontin pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 44 033 m², josta omistaja on vuokrannut DNA Tower Finland Oy:lle n. 143 m²:n suuruisen alueen.

Liitteet:

1 Sijaintikartta

Päätöksen peruste

Kaavatilanne

Rakennuspaikalla on voimassa oleva asemakaava PIHLAVA 36 (kaava 609 1415). Asemakaavassa rakennuspaikka sijaitsee TK-12 alueella eli Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella.

Meri-Pori3 osayleiskaavassa (hyv. 6.3.2000) rakennuspaikka sijaitsee T/s-3, Teollisuus- ja varastoalue, jonka alueella ympäristö säilytetään.

Maakuntakaavassa masto tulee sijoittumaan taajamatoimintojen alueelle. Alue sijoittuu kuitenkin kahden maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön aluerajauksen (kh2) välille sekä kahden RKY-alueen välille.

Poikkeaminen

Poiketaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta (**TK-12**, Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue).

Hakijan perustelut

Rakennuspaikalla määrätään asemakaava määräyksellä TK-12, Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tietoliikennemasto ei suoraan sovellu kaavan puolesta paikalle. Hakija kuitenkin katsoo, että kyseessä on vähäinen poikkeama. Maston tuntumassa on tehdasaluetta, sekä mm. sähkönfraa, joten hakija katsoo, että masto soveltuu esitettyyn sijaintiin. Maston alueelta raivataan puustoa ja vesakkoa vain tarvittavilta osin, ja tätä jätetään alueen suojaksi mahdollisimman paljon. Hanke turvaa alueelle myös nykyaikaiset, sekä luotettavat mobiiliverkkoyhteydet mm. hätäpuhelut.

Hakija on toimittanut maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n mukaisen selvityksen maston rakentamiseen liittyen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Naapurien kuuleminen

Asianosaisten laajempaa kuulemista varten hakemuksesta on ilmoitettu Satakunnan kansassa 24.1.2025 sekä kuulutettu kaupungin internet-sivuilla 24.1. – 21.2.2025. (MRL 173 §, MRA 86 §).

Kuulutus ei aiheuttanut yhteydenottoja.

Lausunnot

Hakemuksesta on 14.2.2025 pyydetty lausunto Satakunnan museolta.

Alla 20.2.2025 saatu lausunto:

”Satakunnan Museolta on pyydetty lausuntoa koskien DNA Towerin poikkeuslupahakemusta 50 metriä korkean vapaasti seisovan haruksettoman ristikkomaston sekä laitesuojan toteuttamiseksi Pihlavaan kiinteistölle 609-36-89-1. Hankealue sijaitsee vastapäätä Pihlavan kuitulevytehtaan rakennuksia. Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2006, jossa kiinteistö kuuluu Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (TK-12), johon liittyy kaavamääräys: ”Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennukset on rakennettava kadun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni. Kortteliin rakennettavien rakennusten julkisivujen yhtenäisyyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakentamattomilla tontin osilla tulee säilyttää luonnon puustoa. Korttelialueen toiminnot eivät saa aiheuttaa asumiseen varatuille korttelialueille melua, joka ylittää 50 dB.”

Hakemuksen mukaan mastolle rakennetaan huoltotie Ahlströmintien kautta. Tontille, maston juureen sijoitetaan elementtirakenteinen 10 m² laitesuoja, johon sijoitetaan tukiasematekniikka. Mastolle rakennetaan tarvittavat liittymäkaapeloinnit. Lisäksi hakemuksen mukaan maston alueelta raivataan puustoa ja vesakkoa vain tarvittavilta osin, ja tätä jätetään alueen suojaksi mahdollisimman paljon.

Suunnittelualue ei suoranaisesti sijoitu mihinkään valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön tai maisema-alueelle eikä sillä ole suoria vaikutuksia alueen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Suunnittelualue sijoittuu kuitenkin kahden valtakunnallisesti (RKY 2009) ja maakunnallisesti (Satakunnan rakennusperintö 2005 ja 2023) merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön väliin (Pihlavan saha ja asuinalueet).

Satakunnan Museo näkee, että hankkeen maisemalliset vaikutukset jäävät vähäisiksi suhteessa lähistöllä oleviin kulttuuriympäristöihin etenkin, kun hankealueen ympärille jää riittävästi suojaavaa puustoa. Suunnitelmien perusteella ristikkomasto ei tule sijoittumaan aivan Ahlströmintien varteen, jolloin alueen puusto tulee pehmentämään maisemallisia vaikutuksia. Huoltotie on tarkoitus toteuttaa jo maastossa olemassa olevalle kulkureitille, johon on kaavassa osoitettu tielinjaus. Suunnittelualue sijoittuu teollisuusmaisemaan ja lähistöllä on jo mm. voimajohtolinja.

Satakunnan Museo ei näe oman toimialansa puitteissa estettä poikkeamisen myöntämiselle”.

Asian harkinta

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hakemuksen mukaisen tukiaseman tarvitsema pinta-ala on hyvin pieni, eikä tukiasema rajoita alueen käyttöä. Alueen asemakaavassa ei ole huomioitu tukiasemien tarvetta. Alueelle kuitenkin tarvitaan tukiasema tuottamaan langattoman verkon palveluita.

Matkaviestintukiasema:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asia on ollut esillä elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmä puoltaa hakemusta ehdolla, että alueella kulkevat ojat tulee huomioida suunnitelmissa rakennettavan alueen ja huoltotien osalta. Rakennushanke ei saa aiheuttaa ojien tukkeutumista.

Hakemuksen mukainen poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteitten saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteitten saavuttamista.

Poikkeamiselle on erityinen syy. (MRL 171 §)

Työryhmä esittää poikkeamisen myöntämistä

Päätösvallan peruste

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 16 §:n mukaan toimialajohtaja päättää muista kuin hallintosäännön 27 §:n 8. ja 9. kohdan tarkoittamista suunnittelutarveratkaisuista ja poikkeamisista MRL 171 §:n perusteella.

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeamisluvan rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmän esityksen mukaisesti.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava poikkeamislupaa vastaavaa rakentamislupaa poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 500 euron maksu kaupunginvaltuuston 28.2.2022 (§ 30) hyväksymän taksan 54 §:n perusteella. Lisäksi peritään kaupungin suorittamasta asianosaisten kuulemisesta aiheutuneet kustannukset em. taksan perusteella.

Tiedoksi

hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan Museo

**Porin kaupunki**

Toimialajohtaja, elinvoima- ja
ympäristötoimiala
Yleinen viranhaltijapäätös

Viranhaltijapäätös

08.09.2025

4 (6)

§ 28

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Allekirjoitus

Lauri Kilkku, toimialajohtaja, Elinvoima ja ympäristötoimiala

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.9.2025 (antopäivä), jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 28

Oikaisuvaatimusohje

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusaika ja - peruste

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoima- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Tämä oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää yllä mainitusta päätöksenantopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä, joka osoitetaan elinvoima- ja ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen tekijänä on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuskirjelämä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen liitteet

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

2. asiakirjat, joihin vaatimuksen tueksi vedotaan, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Porin kaupungin kirjaamolle osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo

PL 121, 28101 Porin kaupunki

käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

puhelin (02) 621 1100

faksi (02) 634 9417

sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi